

# Astora-Rakennus Oy

## Referenssit

**Astora-Rakennus Oy:n rakentamien kohteiden laadullinen toteutus tehdään hyvällä ennakkosuunnittelulla, vuosien kokemuksella ja laatujärjestelmän mukaisesti**

### Järjestelmän peruspilareita ovat:

**Kotimaisuus:** Henkilökuntamme koostuu suomalaisista rakennusalan ammattilaisista. Tunnettu pitkäaikaisen henkilökuntamme vahvuudet, jonka ansiosta pystymme kustannustehokkaisiin ja virheettömiin työsuorituksiin, sekä varmistamaan aikataulujen pitävyyden.

**Työnjohtaminen:** Projektien johtaminen on jaettu useammalle henkilölle niin, että jokaisella on oma vastuualue. Kohteissamme on aina projektipäällikkö, joka hoitaa hallinnolliset- ja kokousasiat, sekä kohteiden omavalvonnan. Vastaavatyönjohtaja, joka vastaa rakentamisesta. Työmaainsinööri, joka hoitaa hankinnat, urakoitsijapalaverit, dokumentoinnin ja työturvallisuusasiat.

**Toimintajärjestelmä:** Yhteistyössä muiden urakoitsijoiden kanssa sovitaan aikataulut ja työjärjestykset. Sovittuja asioita valvotaan viikoittain pidettävissä urakoitsijapalavereissa sekä kerran kuukaudessa pidettävässä työmaakokouksessa. Tarkan seurannan ansiosta pystymme valvomaan aikataulua ja kustannuksia, sekä sovittamaan työjärjestykset laadukkaan lopputuloksen varmistamiseksi.

**Työturvallisuus:** Astoran yleisen turvallisuussuunnitelman lisäksi jokaisesta kohteesta laaditaan työmaakohtaiset työturvallisuussuunnitelmat. Kaikille kohteessa työskenteleville henkilöille annetaan työturvallisuuskoulutus ja työmaakohtainen perehdytys. Työmaiden työturvallisuuden valvonnassa käytetään TR-mittauksia, joka on tämän hetken parhaita työturvallisuusmittareita. Kaikki mahdolliset poikkeamat kirjataan ja käydään läpi työmailla, näin saavutamme turvallisen työympäristön. Astora-Rakennus Oy:llä on työmaakohtainen työturvallisuustavoite aina 0 työtatapaturmaa.

**Laatu:** Astoran laatujärjestelmä perustuu vuosien varrella kehittyneeseen yrityskohtaiseen laatujärjestelmäämme ja omavalvontaan. Kaikista kohteista laaditaan erillinen työmaakohtainen laatusuunnitelma. Kaikki informaatio kerätään ja dokumentoidaan Astoran omaan sisäiseen sähköiseen järjestelmään (M-Files). Järjestelmä on koko yrityksen ja kaikkien työmaiden käytössä. Järjestelmän ansiosta pystymme jatkuvasti kehittämään laatuamme ja varmistamaan turvallisen ja laadukkaan lopputuloksen

**Yhteiskuntavelvoitteet:** Työmaan henkilöliikennettä valvotaan sähköisesti. Sähköisen kulunvalvonnan ansiosta kaikkien työmaiden henkilöliikenne on seurattavissa paikannin.com palvelun kautta. Valvomme kaikkien työmailla olevien urakoitsijoiden kulkutapahtumat ja raportoimme tämän sähköisesti suoraan verottajalle. Kulunvalvonnassa käytetään tilaajavastuun valttikorttia. Tarkistamme ja valvomme urakoitsijoiden yhteiskuntavelvoitteiden suorittamista tilaajavastuu.fi kautta. Maksutapahtumat raportoimme kuukausittain sähköisesti verottajalle ohjeiden mukaisesti.

**Omista yhteiskuntavelvoitteista tärkeimpinä** pidämme verojen maksua Suomeen. Kotimaiselle henkilökunnalle maksetaan aina vähintään työehtosopimusten mukaista palkkaa. Koemme näiden asioiden parantavan paikallista ostovoimaa ja hyvinvointia, sekä turvaavan sosiaalipalvelut ja niiden rakentamisen.

---

# JULKISEN RAKENTAMISEN REFERENSSIT

**Astora-Rakennus** on erikoistunut myös julkisten rakennusten rakentamiseen, saneeraamiseen, ja muutostöihin. Vuosien kokemuksella olemme kehittäneet laatujärjestelmämme vastaamaan päiväkotien, palvelulaitosten, sairaanhoitolaitosten ja koulujen rakentamista. Alla muutamia esimerkkejä kohteista.

## Koivulan Päiväkoti 2015

Koivulan päiväkoti Porin kaupungille käyttötarkoituksenmuutos ja laajennuskohde 900 m<sup>2</sup>, jossa vanhasta terveyskeskuksesta tehtiin lasten päiväkoti. Kohteen rakentaminen aloitettiin täysin puretusta tilassa, jossa vain kantavat ulkoseinät ja vesikatto säilyivät. Kohde oli haastava, koska urakka ulottui kiinteästi toiminnassa olevaan päiväkotiin, joka asetti omat työturvallisuushaasteet. Kohteessa tehtiin laajamittaiset kapselointi työt, jolla erotettiin vanha alapohja uusista rakenteista. Kaikki sisäpuoliset rakenteet pintoineen tehtiin uusiksi. Urakka valmistui sovitussa aikataulussa ja täytti kaikki laatuksiteerit. Kohteesta lisätietoa voi antaa Porin kaupungin projektipäällikkö Jouni Lehtinen.



## Veturitalin päiväkoti 2013

1 800 neliön kaksikerroksinen vuoropäiväkoti oli Porin Kaupungin tilaama uudisrakennushanke. Veturitalin päiväkoti oli monessa suhteessa haasteellinen, monimuotoisine kattolyhtyineen ja päätyportaikkoinen. Työt aloitettiin kylmää talvea vasten, jolloin perustusten betonointi- ja laatusuunnitelma olivat tärkeässä osassa. Kaksikerroksinen, onteloväliopohjalla rakennettu betonirunkoinen ja tiilivuorattu päiväkoti valmistui sovitussa aikataulussa syksyllä 2013.



## Huittisten Terveyskeskus 2014-2015

Huittisten kaupungin terveyskeskus tehtiin kolmessa vaiheessa. Terveyskeskuksesta oli koko ajan 2 osaa käytössä ja 1 osa työn alla. Terveyskeskus purettiin ja rakennettiin täysin uudelleen kantavia ulkoseiniä ja kattoa lukuunottamatta. Hanke kesti kokonaisuudessaan 15 kuukautta. Haasteet hankeen edetessä olivat henkilökunnan ja potilaiden turvallisuudessa, sekä pölynhallinnassa. Koko työmaa valmistui sovitussa aikataulussa ilman työmaahäiriöitä. Tarkemmin kohteesta tietoja saa Huittisten kaupungin projektipäälliköltä Ari Jyräkoskelta.



## Kankaanpään kehitysvammaisten asumisyksikkö (KVPS) 2015



Kankaanpään kehitysvammaisten asumisyksikkö 1 100 m<sup>2</sup>. Pääosin yksikerroksinen puurunkoinen asumisyksikkö, joka oli jaettu kolmeen osastoon. Työt aloitettiin syksyllä 2014 ja koko hanke valmistui alkukesästä 2015 lähes kuukauden etuajassa. Laadullisesti ja aikataulullisesti kohde on yksi parhaimmista ammattitaidon näytteistä.



## Meri-Porin yhteiskoulun, Eurajoen ja Siikaisten koulujen saneeraukset 2014-2015

Koulujen saneeraukset Meri-Porin ja Eurajoen osalta tehtiin suurimmaksi osaksi koulujen ollessa opetuskäytössä, jolloin oppilaiden läsnäolo, meluhaittojen torjunta ja pölynhallinta olivat laatuajattelun ja turvallisuuden lähtökohtina.

*Meri-Porin yhteiskoulu 2015*



*Eurajoen koulu 2014*



## Jäähalli Astora-Areena 2011

500 paikkainen täysimittaisella jääkiekkokaukalolla varustettu patajunnujen harjoitus ja kisahalli rakennettiin kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa tehtiin varsinainen halli ja jääkenttä pukutiloineen, toisessa vaiheessa rakennettiin Porin Ässien toimisto- ja kokoustilat.



## Astora-Rakennus Oy, referenssit

TERVEYS, SAIRAALA JA VANHUSTENPALVELUT	vuos	OSUUSKAUPPA	vuosi	MUU LIIKERAKENTAMINEN	vuosi
Terveyskeskus Huittinen, laajennus ja saneeraus	2015	Palin Pori, korjaamon saneeraus	2015	Kauppakeskus Isokarhu Pori, saneeraus	2014
Kehitysvammaisten asumisyksikkö Kankaanpää, uudisrakennus	2015	Palin Rauma, saneeraus	2014	K-market Merikarvia, uudisrakennus	2012
Medilaser Oy Pori, laajennus ja saneeraus	2011	Sokos Pori, uudistaminen	2013	Panimoravintola Pori, uudistaminen	2012
Dementiakoti Kuusama Kokemäki, uudisrakennus	2009	S-market Liikekeskus Kankaanpää, uudisrakennus	2012	Multiprint Pori, uudistaminen	2012
<b>PÄIVÄKODIT JA KOULUT</b>		Kodin Terra Pori, varastolaajennus	2012	Neste Porinportti Pori, uudistaminen	2011
Koivulan Päiväkoti, Pori, muutos ja saneeraus	2015	Sale Opistonkatu Kankaanpää, saneeraus	2012	Etra Oy kattoremontti, saneeraus	2011
Meri-Porin Koulu, saneeraus ja laajennus	2015	Sale Torikatu Kankaanpää, saneeraus	2012	Panelian pankkitalon ulkopuolen saneeraus	2009
Eurajoen Koulu saneeraus ja IV konehuone laajennus	2014	Prisma Mikkola 2010 Emotion-myymä, laajennus ja uudistaminen	2011	Wurth Harjavalta, laajennus ja saneeraus	2008
	2014	S-market varasto Merikarvia, laajennus	2011	Auto Oy Vesa-Matti Pori, laajennus ja saneeraus	2007
Siikaisten koulun, saneeraus	2013	ABC Huittinen, uudisrakennus	2010	<b>TEOLLISUUSRAKENTAMINEN</b>	
Veturitallin Päiväkoti Pori, uudisrakennus	2013			Hakevoimala, Nokianvirran energia, uudisrakennus	2015
Paarmaisten päiväkoti Pori, laajennus ja saneeraus	2011	Prisma Länsi-Pori, saneeraus/laajennus	2010	Pulppaamo, Norilsk Nickel Harjavalta, uudisrakennus	2015
Peipohjan päiväkoti, vesivahinko saneeraus	2011	Sale Luvia, uudisrakennus	2009	Myllyhuone, Norilsk Nickel Harjavalta, uudisrakennus	2015
Päiväkoti Peltovilla Ulvila, saneeraus	2007	ABC -Tikkula saneeraus, Pori	2009	Boliden altaat 2 Pori, saneeraus	2015
Kiltatien Päiväkoti peruskorjaus	2006	Porin Prisma pihatytöt	2009	Biovoimala, UPM Rauma, uudisrakennus	2014
<b>MUU JULKINENRAKENTAMINEN</b>		Porin Sokos sos.tilat saneeraus	2009		
Kirjuriluodon kesäteatterin perustukset, uudisrakennus	2009	Mikkolan Prisman Pori, laajennus	2008	Kemiran säiliöperustukset, uudisrakennus	2012
Julkiset tilat Leineperin meijeriin Ulvila, saneeraus	2009	S-market Paratiisimäki Pori, uudisrakennus	2007	Kekkilän turvejalostamo perustus- ja betonirunkotyöt, uudisrakennus	2011
Käppärän hautausmaan krematorio Pori, laajennus ja saneeraus	2006	S-market Lukkarinsanta Pori, uudisrakennus	2007	Patakenttä jäähdytyslaitaiden perustukset 2, uudisrakennus	2011
Tekniikkaopistot Pori, laajennus ja uudisrakennus	2005	S-market Harjavalta, saneeraus	2007	Boliden Harjavalta katettu rakeistusallas, uudisrakennus	2011
Porin Palolaitos laajennus ja saneeraus	2005	Porin Sokos kellarikerroksen massanvaihto ja saneeraus	2006	Boliden altaat 1 Pori, saneeraus	2011
<b>LIIKUNTAKESKUKSET</b>		<b>LIDLIT</b>		J.Kärkkäinen halli, saneeraus	2011
Astora Areena Jääkiekkohalli Pori, uudisrakennus	2011	Lidl Ulvila, uudisrakennus	2015	Norilsk Nickel su-liuottamo Harjavalta, uudisrakennus	2009
Uimahalli Kokemäki, saneeraus	2005	Lidl Harjavalta, laajennus ja saneeraus	2015	Boliden vesilaitos Harjavalta, uudisrakennus	2009
<b>ASUNTORAKENTAMINEN JA LINJASANEERAUKSET</b>		Lidl 2 Pori, uudisrakennus	2007	SO2 kompressorihuone Harjavalta, uudisrakennus	2009
Linjasaneeraus Liikekulma 96 asuntoa, Pori	2015	Lidl Harjavalta, uudisrakennus	2005	Hacklin rikastevarasto Pori	2008
Toukotolat kattoremontti, 24 asuntoa, saneeraus	2013	Lidl Kankaanpää, uudisrakennus	2004	Reposaaren kalankäsittelylaitos, uudisrakennus	2008
Huvila Yyteri Pori, saneeraus	2012	Lidl Närpiö, uudisrakennus	2004	Mäntyluodon rikastevarasto Pori, uudisrakennus	2007
Pentinkulman liikehuoneistojen vesivahinko saneeraus	2011	Lidl Huittinen, uudisrakennus	2003	Mäntyluodon rikastevarasto Pori, uudisrakennus	2007
Huvila Sampolahti Pori, uudisrakennus	2011	Lidl Pori 1 Paanakedonkatu, uudisrakennus	2002	Norilsk Nickel IV-konehuone Harjavalta, laajennus	2007
Osuuspankin loma-asuntomessutalo					
Reposaari Pori, uudisrakennus	2008	Lidl Kankaanpää, uudisrakennus	2004	Boliden sulatto Harjavalta, saneeraus	2007
<b>TOKMANNIT</b>		Lidl Närpiö, uudisrakennus	2004	UK Sunsystems Oy Ulvila, laajennus	2007
Tokmanni tavaratalo Nivala, uudisrakennus	2015	Lidl Huittinen, uudisrakennus	2003	Perunavarasto Haistila, saneeraus ja laajennus	2007
Tokmanni tavaratalo Laitila, uudisrakennus	2015	Lidl Pori 1 Paanakedonkatu, uudisrakennus	2002	Patakenttä jäähdytyslaitaiden perustukset 1, uudisrakennus	2007
Tokmanni tavaratalo Harjavalta, uudisrakennus	2014	<b>HEBURGERIT</b>		Offshore toimistotilat Ulvila, saneeraus	2005
		Hesburger ravintolat 8 kpl myymälöiden yhteydessä	2008-2013		
		Hesburger Kuninkaanhaka Pori, uudisrakennus	2012		